

# EAU & FEU



## page 1

- 2014 : excellente année
- Indice d'assurance inchangé
- Grâce au bon cours de dommages, un rabais de 20 % sur votre prime d'assurance est accordé pour 2015!

## page 2

- ECA People
- Instructeurs fédéraux pour les services de défense contre l'incendie et de secours.

## page 3

- Estimation des bâtiments : résultat de l'enquête de satisfaction
- On ne le répètera jamais assez...
- Conseils prévention
- Capteurs solaires : assurés ou non ?

## page 4

- Nouvelles prescriptions de protection incendie

## 2014 : excellente année

Après une année 2013 de tous les records, l'exercice 2014 sera un des meilleurs enregistrés par l'ECA Jura. Il n'était pas envisageable de battre l'année exceptionnelle précédente et les résultats enregistrés l'année passée vont au-delà des espérances. Qui aurait en effet pu imaginer que la sinistralité serait aussi favorable ?

En 2014, les 220 sinistres causés par le feu se montent à 2'400'000 francs tandis que les 210 dommages causés par les éléments de la nature n'auront grevé les comptes

qu'à hauteur de 480'000 francs. Le coût cumulé de tous les sinistres ne dépassera pas 2'900'000 francs, soit le 3<sup>e</sup> meilleur résultat jamais enregistré au niveau de la sinistralité.

Ces bonnes statistiques relatives aux sinistres ne doivent toutefois pas nous faire sombrer dans l'euphorie. Un simple coup d'œil sur la carte des régions de Suisse les plus exposées à la grêle nous rappelle que le Jura figure parmi les zones à haut risque. La vigilance demeure le maître mot !



**Grâce au bon cours de dommages, un rabais de 20 % sur votre prime d'assurance est accordé pour 2015 !**

## Indice d'assurance inchangé

La loi sur l'assurance immobilière stipule que l'ECA adapte, dans la mesure nécessaire, les valeurs d'assurance si les frais de construction changent de plus de 5 %. Selon les derniers relevés statistiques, l'indice pratiqué par l'ECA Jura est inférieur de 4,08 % à l'indice zurichois (indice de référence). Le Conseil d'administration a donc décidé de maintenir l'indice du coût de la construc-

tion à 135 pour l'année 2015 vu la stabilité du coût de la construction constatée durant l'année écoulée.

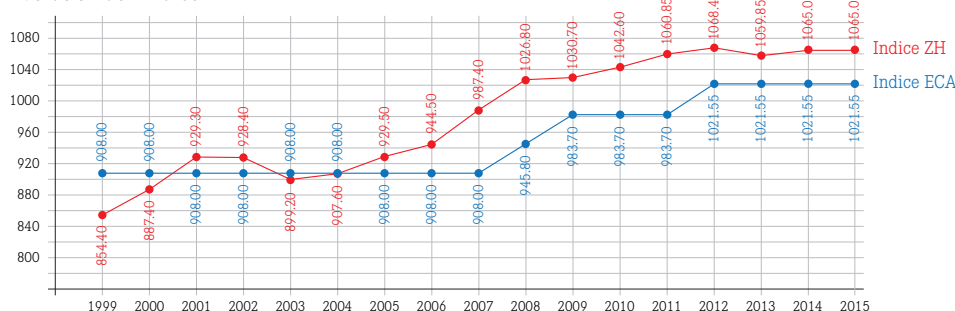
Les propriétaires dont les bâtiments n'ont pas fait l'objet d'une nouvelle estimation dans le courant de l'année écoulée auront, sur leurs bordereaux de primes annuelles, une somme assurée identique à celle de 2014.

Le Conseil d'administration de l'ECA Jura a fixé les taux de prime à 0,38 % pour les bâtiments massifs et à 0,57 % pour les bâtiments de construction non massive. Ces taux sont identiques à ceux pratiqués en 2014. **Toutefois, il a également décidé d'octroyer un rabais important de 20 % sur les primes de base 2015.**

Ainsi, pour un bâtiment assuré à un million de francs, la prime économisée par l'assuré se monte à 76 francs si le bâtiment est construit en maçonnerie et à 114 francs si la construction est non massive. Ce rabais ne concerne toutefois pas les surprimes ou la prime liée à la prévention, mais uniquement la prime de base.

L'ensemble des propriétaires jurassiens bénéficie de ce rabais qui provoque une diminution des recettes pour l'ECA Jura de l'ordre de 2 millions de francs.

Évolution de l'indice



## ECA People



Au 1<sup>er</sup> juin 2014, M<sup>me</sup> **Mylène Willemmin**, du Noirmont, a été nommée en qualité de responsable du domaine de l'assurance en remplacement de M<sup>me</sup> Florence Donzé, démissionnaire. Nous lui souhaitons la bienvenue et espérons qu'elle trouvera beaucoup de plaisir dans le cadre de ses nouvelles activités liées notamment aux domaines de l'estimation des nouvelles constructions ou des transformations, de la tarification des bâtiments industriels et commerciaux et de la liquidation des sinistres.



Le Conseil d'administration de l'ECA Jura a nommé M. **John Mosimann**, de La Chaux-de-Fonds, au poste d'inspecteur cantonal des sapeurs-pompiers. Depuis 2008, M. Mosimann occupait la fonction d'officier

au corps des sapeurs-pompiers du SIS des Montagnes Neuchâteloises à La Chaux-de-Fonds où il exerçait ses activités de sapeur-pompier professionnel. Il a débuté à l'ECA le 1<sup>er</sup> février 2015 et succède ainsi à M. Charles Sester. Nous nous réjouissons de pouvoir compter sur ses compétences dans le cadre de ses nouvelles activités au sein des sapeurs-pompiers jurassiens.

Au 1<sup>er</sup> janvier 2015, M. **Manuel Schindelholtz**, résidant à Courroux, a été nommé



estimateur pour le district de Delémont. C'est avec plaisir que nous l'accueillons au titre d'estimateur de l'ECA Jura où ses compétences dans le domaine du bâtiment seront ainsi mises à profit de l'institution.



MM. **François-Xavier Boillat**, directeur, et **Gérard Queloz**, vice-directeur et chef de la comptabilité, ont fêté leurs 35 années de service à l'ECA Jura. Nous les remercions de leur fidélité et nous réjouissons de pouvoir compter sur leurs compétences durant plusieurs années encore.



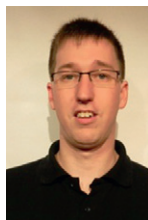
M. **Charles Sester**, inspecteur cantonal, a sollicité une retraite anticipée et a quitté ses fonctions le 31 janvier 2015 après avoir travaillé à l'ECA Jura durant plus de 29 ans. Nous le remercions sincèrement pour son grand engagement en faveur des sapeurs-pompiers jurassiens et lui souhaitons une longue retraite active et heureuse.

M. **Jean-Louis Borer**, estimateur, a quitté ses fonctions le 31 décembre 2014 après plus de 33 années de fidèle et dévouée collaboration. Nous le remercions pour son travail et sa disponibilité.

Chez les sapeurs-pompiers jurassiens, nous avons procédé à de nombreuses nominations. C'est ainsi que M. **Pierre Mathis** a été nommé expert pour le service des tonnes-pompes et motopompes. Quant à MM. **Antoine Seuret** et **Jérôme Flury**, ils sont désormais instructeurs fédéraux pour le service de la protection respiratoire. De leur côté, MM. **Yane Aschwanden**, **Julien Barth**, **Laurent Bessire**, **Raphaël Frein** et **Silver Frésard** rejoignent le cercle des instructeurs fédéraux pour les services de défense contre l'incendie et de secours. L'ECA Jura félicite chaleureusement ces sapeurs-pompiers pour leur nomination respective et leur souhaite beaucoup de satisfaction dans le cadre de leurs nouvelles responsabilités.



P. Mathis



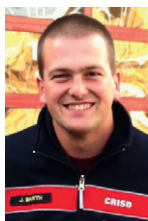
A. Seuret



J. Flury



Y. Aschwanden



J. Barth



L. Bessire



R. Frein



S. Frésard



### L'ECA Jura, c'est ...

- 19 collaborateurs correspondant à 14,7 équivalents plein temps
- 12 estimateurs d'arrondissement
- 4 inspecteurs sapeurs-pompiers
- 8 experts sapeurs-pompiers
- 17 instructeurs sapeurs-pompiers
- Plus de 1'500 sapeurs-pompiers

### c'est aussi en chiffres ronds et en moyenne annuelle ...

- 410 sinistres feu pour 4,2 millions de francs
- 950 sinistres dus aux éléments de la nature pour 2,3 millions de francs
- 2'500 à 3'000 estimations de bâtiments
- 3'900'000 francs de subventions et frais pour la prévention et la lutte contre l'incendie
- 800 dossiers de prescriptions incendie

eca  
jura

[www.eca-jura.ch](http://www.eca-jura.ch)



## Estimation des bâtiments: résultat de l'enquête de satisfaction

Dans le courant des années 2013 et 2014, de nombreux bâtiments ont fait l'objet d'une nouvelle estimation ou d'une révision d'estimation. Afin d'améliorer encore notre travail et de répondre au mieux aux souhaits de nos assurés, nous avons procédé à une enquête de satisfaction. Les questions posées se rapportaient au déroulement

de l'expertise, au contact avec l'expert, à la compétence des estimateurs ou encore aux explications fournies par nos collaborateurs, sans oublier la manière de convoquer les propriétaires en vue de procéder à l'estimation. Précisons-le d'emblée: les résultats de cette enquête sont très bons puisque sur les 1'026 enquêtes reçues en retour, plus de

950 réponses nous sont parvenues avec une entière satisfaction. Ce taux de satisfaction supérieur à 92% nous incite à persévérer en plaçant nos assurés au centre de nos préoccupations. Nous profitons de l'occasion pour remercier nos assurés d'avoir répondu à ce questionnaire nous permettant ainsi d'améliorer encore notre travail.

Le site internet [www.eca-jura.ch](http://www.eca-jura.ch) vous donne une large information et répond à de nombreuses questions, notamment en relation avec le domaine de l'assurance des bâtiments.



**On ne le répétera jamais assez:**  
**n'oubliez pas d'assurer vos travaux dans le cadre de nouvelles constructions ou de transformations car, en cas de sinistre, la sous-assurance vous coûterait très cher!**

### Conseils prévention

- Contrôlez si vos appareils de cuisson sont arrêtés avant de quitter la cuisine!
- Ne laissez pas en veille votre télévision ou votre ordinateur!
- Ne rajoutez jamais d'alcool à brûler dans un réchaud qui vient de s'éteindre!
- Déposez les cendres dans un seau métallique fermé, posé sur un support incombustible!
- Ne laissez jamais une bougie allumée sans surveillance!

### Capteurs solaires: assurés ou pas assurés à l'ECA Jura?

Les capteurs solaires thermiques (pour la fabrication d'eau chaude) et photovoltaïques (pour la production d'électricité) sont assurés auprès de l'ECA Jura pour autant qu'ils répondent à tous les critères mentionnés ci-dessous. Ils doivent notamment:

- appartenir au propriétaire du bâtiment;
- être fixés ou intégrés au bâtiment conformément aux règles de l'art;
- répondre aux normes requises par les instances fédérales et cantonales;

- correspondre aux normes en vigueur, particulièrement en ce qui concerne la résistance à la grêle (RG3);
- être destinés à la consommation du propriétaire ou des locataires du bâtiment, sans notion d'exploitation commerciale;
- avoir une surface totale inférieure à 50 m<sup>2</sup> ou, si la surface est supérieure à 50 m<sup>2</sup>, la moitié de l'énergie produite doit être destinée à la consommation du propriétaire ou des locataires du bâtiment.

Toutes les installations qui ne répondent pas aux critères décrits ci-dessus ne sont pas assurables par l'ECA Jura. L'obligation d'assurance demeure, mais ces installations doivent faire l'objet d'une assurance auprès des compagnies d'assurance privées.

# Nouvelles prescriptions de protection incendie

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2005, les prescriptions incendie établies par l'Association des établissements cantonaux d'assurance incendie (AEAI) sont appliquées dans toute la Suisse, en vertu de leur approbation par l'Accord intercantonal sur l'élimination des entraves techniques au commerce (AIET). La fréquence de révision des prescriptions a été fixée à 10 ans et c'est pourquoi, en 2010, l'AIET a chargé l'AEAI d'établir une proposition de révision des prescriptions de protection incendie avec entrée en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2015.

C'est désormais chose faite. Le processus de révision s'est déroulé conformément au planning prévu et, fin septembre 2014, l'AIET a approuvé définitivement la Norme et les Directives de protection incendie AEAJ, confirmant ainsi leur caractère obligatoire dans toute la Suisse.

## Trois objectifs principaux visés dans le processus de révision ont été atteints, soit:

- le même niveau de sécurité pour les personnes est maintenu;
- les dispositions tiennent compte de l'évolution des normes techniques ainsi que des normes européennes harmonisées en Suisse;
- une optimisation économique minutieuse des exigences est souhaitée. A cet effet, une étude a été menée par l'Ecole polytechnique fédérale de Zürich (EPFZ), déterminant dans quelle mesure certaines exigences de protection incendie pourraient être diminuées, tout en maintenant un niveau de sécurité équivalent pour les personnes.

## Quelques exemples de changements depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015

- Les mesures de protection incendie sont définies principalement par la hauteur du bâtiment. La classification des hauteurs des bâtiments découle des possibilités de lutte contre les incendies par les sapeurs-pompiers.
- Pour les maisons individuelles, de même que pour certains petits bâtiments (bâtiments de taille réduite), il n'y a plus de prescriptions concernant la création de compartiments coupe-feu entre le garage et la maison d'habitation et selon le type d'installation thermique, parfois également entre le local chauffage et la maison d'habitation.
- La distance de voie d'évacuation horizontale autorisée est, de manière générale, admise à 35 m, sans faire de distinction entre voie d'évacuation dans une pièce et voie d'évacuation dans un couloir. En effet, l'étude de l'EPFZ montre que la différence entre les temps de fuite d'une personne pour une distance de

20 m respectivement de 35 m, dans un espace exempt de fumée, est inférieure à dix secondes.

- Les classifications européennes des matériaux et parties de construction ont toutes été intégrées dans les directives. Dans le domaine des matériaux de construction, des groupes de comportement au feu (RF1 à RF4) ont été définis. Ils permettent de réglementer de manière plus simple l'utilisation des produits de construction issus de plus de 300 classifications européennes, conjointement aux classifications AEAJ existantes.
- Un système d'assurance qualité en protection incendie doit être établi pour tous les bâtiments. Le niveau d'assurance qualité en protection incendie et les exigences qui en découleront, très simples pour les bâtiments de petite taille, augmenteront en fonction de la complexité du bâtiment et des risques d'incendie. La participation d'un spécialiste en protection incendie AEAJ, voire d'un expert en protection incendie, au projet et au suivi des travaux sera obligatoire pour les objets importants.

## Nécessité de formation

L'AEAJ a mis en place un programme de formation continue permettant de se préparer au brevet fédéral de spécialiste en protection incendie, puis à l'examen permettant l'obtention d'un titre d'expert en protection incendie AEAJ. Les ECA sont associés à ces formations en dispensant des cours spécifiques et en fonctionnant en qualité d'experts aux examens.

Quant aux bureaux d'architectes travaillant dans le canton du Jura, ils ont pu prendre connaissance des principales modifications intervenant dès le 1<sup>er</sup> janvier 2015 lors d'une séance d'information organisée par l'ECA Jura.

## Optimisation des coûts

Selon l'AEAJ, les coûts de construction liés à la protection incendie devraient diminuer, tout en garantissant un niveau de sécurité suffisant pour les personnes. Il faudra néanmoins que les propriétaires garantissent à long terme la sécurité incendie de leur bâtiment par une gestion et un entretien coordonnés des mesures de protection incendie telles qu'elles auront été définies au moment de leur réalisation.



Les nouvelles prescriptions incendie sont consultables  
sur le site internet [www.praever.ch](http://www.praever.ch)  
ou en passant par le site de l'ECA Jura [www.eca-jura.ch](http://www.eca-jura.ch)